



*Autour*

**SERVICE AMENAGEMENT TERRITORIAL**  
Tél. 03 21 60 48 60

N/Réf. CD/SR/SP N° 19.203

**Ville de NEUVILLE-SAINT-REMY**  
**Monsieur le Maire**  
**BP 7**  
**59554 NEUVILLE-SAINT-REMY**

**Siège Social**  
140 boulevard de la Liberté  
CS 71177  
59013 Lille cedex  
Tél. : 03 20 88 67 00

Email : [ch.agri-region@agriculture-npdc.fr](mailto:ch.agri-region@agriculture-npdc.fr)

**Antenne Arras**

56 avenue Roger Salengro  
BP 80039

62051 Saint Laurent Blangy cedex  
Tél. : 03 21 60 57 57

Email : [ch.agri-arras@agriculture-npdc.fr](mailto:ch.agri-arras@agriculture-npdc.fr)

**Antenne Lille**

140 boulevard de la Liberté  
CS 71177

59013 Lille cedex  
Tél. : 03 20 88 67 00

Email : [ch.agri-lille@agriculture-npdc.fr](mailto:ch.agri-lille@agriculture-npdc.fr)

St-LAURENT-BLANGY, le 20 mars 2019

**Objet : Arrêt de projet du PLU de Neuville-Saint-Rémy**

Monsieur le Maire, *Cher ami,*

Dans le cadre de la consultation des personnes publiques associées, vous nous avez transmis le projet de PLU de votre commune pour avis et nous vous en remercions.

En préambule, nous tenons à vous rappeler l'importance de l'agriculture sur votre territoire d'abord comme activité économique, mais aussi pour sa contribution à la qualité paysagère du territoire, au cadre de vie de ses habitants et à l'environnement.

L'examen du projet de PLU arrêté amène la Chambre d'Agriculture à formuler les observations suivantes :

**1) Sur la prise en compte de l'activité agricole et la consommation de l'espace**

La Chambre d'Agriculture note l'effort entrepris par la municipalité pour tenir compte de l'activité agricole de la commune, au travers de la réalisation du diagnostic agricole et du plan de zonage repérant les bâtiments agricoles.

Vous avez accordé une attention particulière aux remarques de notre Compagnie tout au long de la procédure d'élaboration de ce projet et nous vous en remercions.

Nous notons les efforts réalisés pour réinvestir des friches et ainsi limiter la consommation d'espace.

**2) Sur le règlement écrit**

L'article A11 (p.40) précise que « les pentes de toitures sont composées de deux pans minimum, la pente ne peut être inférieure à 35° ».

Cette règle n'est pas applicable aux bâtiments d'activité agricole. Nous demandons que pour ces bâtiments d'activité, la pente de toit soit comprise entre 8 et 25° et que soient autorisées les mono pentes, les pentes plates et les doubles pentes.

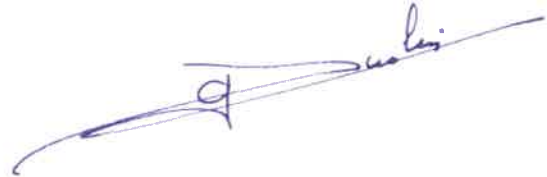
Espérant la prise en compte de notre remarque,

Veillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

*Cordialement*

**Le Président,**

**C. DURLIN**



**Siège Social**  
140 Boulevard de la Liberté  
CS 71127  
59013 Lille cedex  
Tél : 03 20 88 87 01  
Email : [agri-region@agriculture-npdc.fr](mailto:agri-region@agriculture-npdc.fr)

**Antenne Arras**  
56 avenue Roger Salengro  
59000  
62051 Saint Laurent Blangy cedex  
Tél : 03 21 60 57 57  
Email : [agri-arras@agriculture-npdc.fr](mailto:agri-arras@agriculture-npdc.fr)

**Antenne Lille**  
140 Boulevard de la Liberté  
CS 71127  
59013 Lille cedex  
Tél : 03 20 88 87 01  
Email : [agri-lille@agriculture-npdc.fr](mailto:agri-lille@agriculture-npdc.fr)